

**PIANO DI COLTIVAZIONE II° STRALCIO ATTUATIVO:  
COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE  
POLO ESTRATTIVO SOVRACOMUNALE "LA CROCETTA"  
PAE '98 DEL COMUNE DI FAENZA (RA)**



**ALLEGATO C**  
**Estratti di mappa catastale e visura catastale**  
**Estratto di Cartografia PIAE**  
**Scheda attuativa/normativa del polo estrattivo**

Dott. Geol. Carlo Del Grande  
Dott. Geol. Stefano Marabini

Studio Associato  
AMBIENTE TERRA  
Via Montecalderaro, 2700/B - 40024 Castel San Pietro Terme (BO)  
P.I. – C.F. 02540471204

Committente:

Recter S.R.L.  
Via Vittime Civili Di Guerra 5  
48018 Faenza (RA)  
C.F. - P.IVA 01479200394

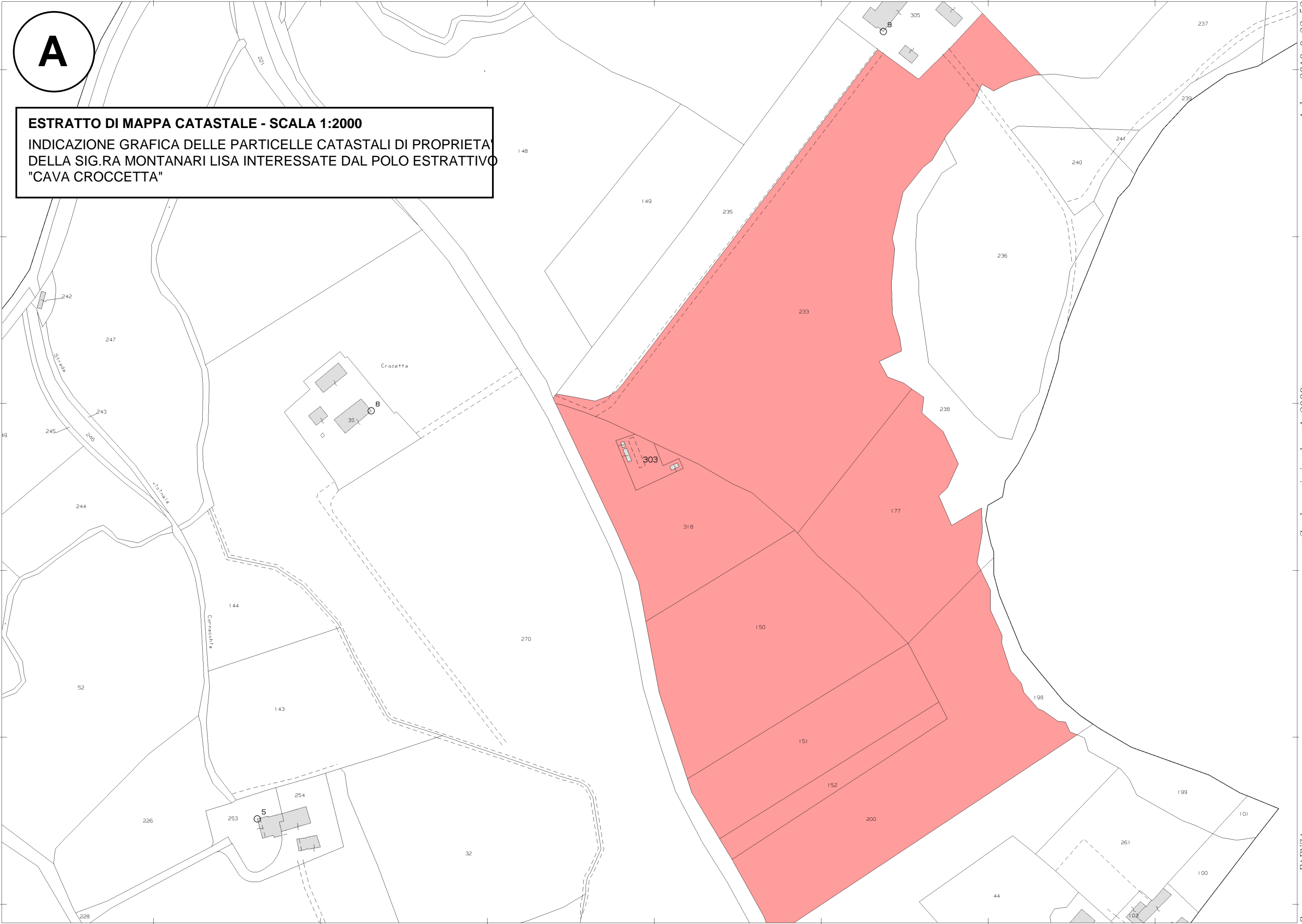


**28 GIUGNO 2019**

- (A)** PLANIMETRIA CATASTALE DELLE  
PROPRIETA'
- (B)** ESTRATTO CARTOGRAFIA PAE (1:5.000)
- (C)** SCHEDA ATTUATIVA/NORMATIVA  
DEL POLO ESTRATTIVO

A

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - SCALA 1:2000**  
INDICAZIONE GRAFICA DELLE PARTICELLE CATASTALI DI PROPRIETA DELLA SIG.RA MONTANARI LISA INTERESSATE DAL POLO ESTRATTIVO "CAVA CROCCETTA"



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 00.47.03 Fine

Visura n.: T270 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 208 Particella: 150</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>208</b>	<b>150</b>		<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>1 23 20</b>		<b>Euro 79,53</b> <b>L. 154.000</b>	<b>Euro 82,72</b> <b>L. 160.160</b>	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/11/1994 1988</b> <b>(n. 901866.1/1991)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTANARI Lisa nata a CESENA il 13/08/1977	MNTLSI77M53C573D*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/03/2005 Repertorio n.: 49526 Rogante: BONFANTI CORRADO Sede: FAENZA	
		Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 3956.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 00.48.00 Fine

Visura n.: T274 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 208 Particella: 151</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	208	151		-	VIGNETO 2	62 40		Euro 64,45 L. 124.800	Euro 61,23 L. 118.560	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/11/1994 1988 (n. 901866.1/1991)
Notifica						Partita				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTANARI Lisa nata a CESENA il 13/08/1977	MNTLSI77M53C573D*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/03/2005 Repertorio n.: 49526 Rogante: BONFANTI CORRADO Sede: FAENZA	
		Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 3956.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 00.48.55 Fine

Visura n.: T278 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 208 Particella: 152</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	208	152		-	SEMINATIVO 3	19 60		Euro 12,65 L. 24.500	Euro 13,16 L. 25.480	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/11/1994 1988 (n. 901866.1/1991)
Notifica						Partita				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTANARI Lisa nata a CESENA il 13/08/1977	MNTLSI77M53C573D*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/03/2005 Repertorio n.: 49526 Rogante: BONFANTI CORRADO Sede: FAENZA	
		Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 3956.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 00.49.53 Fine

Visura n.: T280 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 208 Particella: 177</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	208	177		-	SEMINATIVO 4	86 85		Euro 56,07	Euro 58,31	Tabella di variazione del 26/01/2004 protocollo n. RA0012182 in atti dal 26/01/2004 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 746.1/2004)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione di qualita' su dichiarazione di parte						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	<b>MONTANARI Lisa nata a CESENA il 13/08/1977</b>	<b>MNTLSI77M53C573D*</b>	<b>(1) Proprieta` per 1/1</b>
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		<b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/03/2005 Repertorio n.: 49526 Rogante: BONFANTI CORRADO Sede: FAENZA</b>	
		<b>Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3956.1/2005)</b>	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 00.50.53 Fine

Visura n.: T287 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 208 Particella: 200</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	208	200		-	SEMINATIVO 3	1	32 58		Euro 85,59 L. 165.725	Euro 89,01 L. 172.354	Frazionamento del 30/09/1999 protocollo n. 86894 in atti dal 30/09/1999 (n. 4142.1/1999)
Notifica						Partita					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTANARI Lisa nata a CESENA il 13/08/1977	MNTLSI77M53C573D*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/03/2005 Repertorio n.: 49526 Rogante: BONFANTI CORRADO Sede: FAENZA	
		Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 3956.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 00.52.10 Fine

Visura n.: T297 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 208 Particella: 233</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>208</b>	<b>233</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>3 04 34</b>		<b>Euro 196,47</b>	<b>Euro 204,33</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 22/07/2004 protocollo n. RA0127354 in atti dal 22/07/2004 (n. 127354.1/2004)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTANARI Lisa nata a CESENA il 13/08/1977	MNTLSI77M53C573D*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/03/2005 Repertorio n.: 49526 Rogante: BONFANTI CORRADO Sede: FAENZA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3956.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 00.53.21 Fine

Visura n.: T304 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 208 Particella: 303</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	208	303		-	ENTE URBANO	06 74				Tipo mappale del 07/05/2015 protocollo n. RA0044956 in atti dal 07/05/2015 presentato il 06/05/2015 (n. 44956.1/2015)	
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D458 - Sezione - SezUrb - Foglio 208 - Particella 303

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 00.53.43 Fine

Visura n.: T306 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 208 Particella: 318</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
<b>1</b>	<b>208</b>	<b>318</b>		<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>71 36</b>		<b>Euro 46,07</b> <b>Euro 47,91</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 07/05/2015 protocollo n. RA0044956 in atti dal 07/05/2015 presentato il 06/05/2015 (n. 44956.1/2015)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>				

### INTESTATO

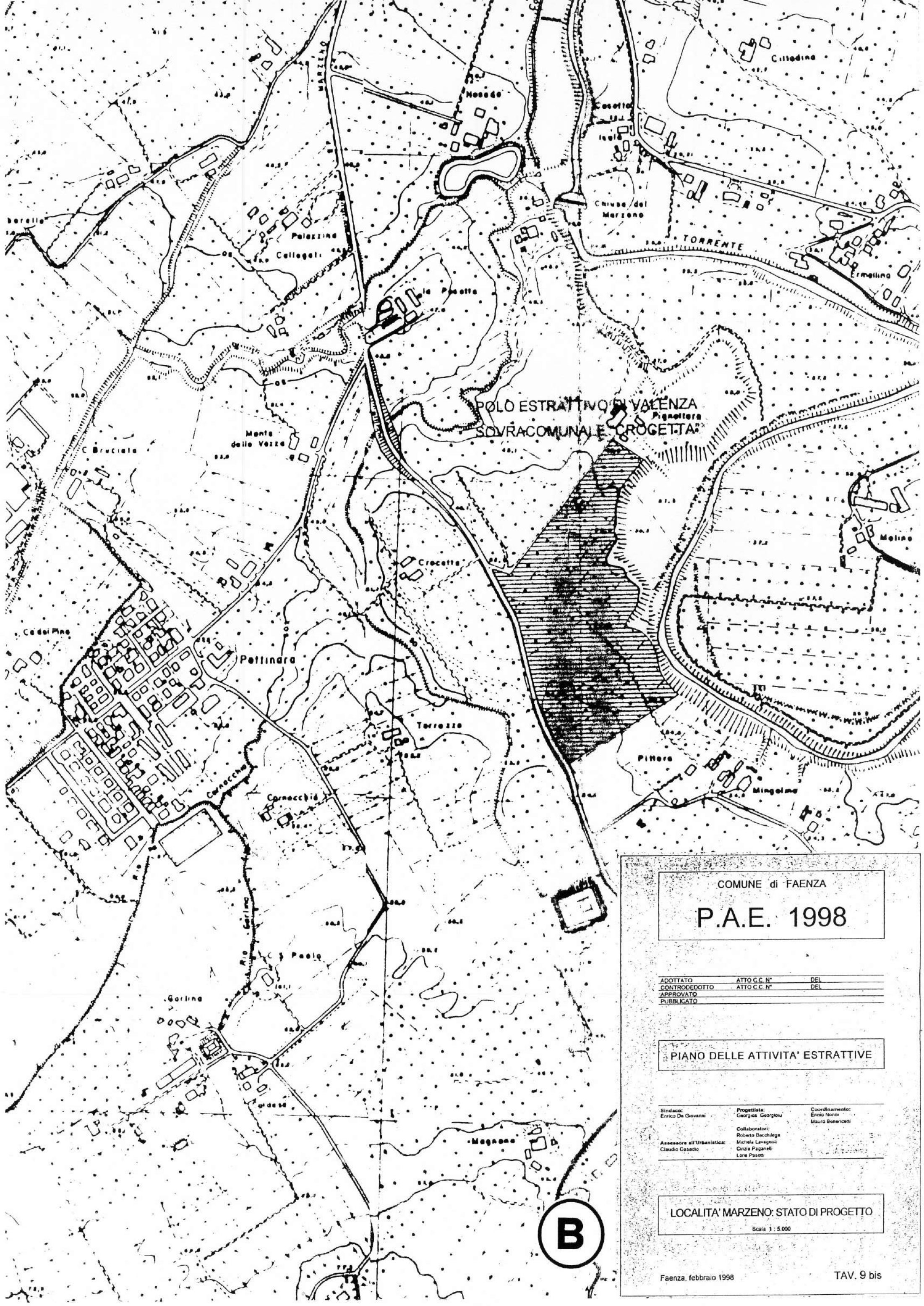
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTANARI Lisa nata a CESENA il 13/08/1977	MNTLSI77M53C573D*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/08/2018 protocollo n. RA0046650 in atti dal 10/09/2018 Rogante: MONTANARI Sede: FAENZA Registrazione: Sede: RIUNIONE	
		USUFRUTTO MONTANARI GIAN FRANCO (n. 4317.2/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE di FAENZA

# P.A.E. 1998

ADOSSATO	ATTO C.C. N°	DEL
CONTRORODOTTO	ATTO C.C. N°	DEL
APPROVATO		
PUBBLICATO		

## PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE

Sindaco: Enrico De Giovanni	Progettista: Georgios Georgiou	Coordinamento: Ennio Nordin Mauro Boneretti
Assessore all'Urbanistica: Claudio Casadio	Collaboratori: Roberto Bacchilega Michela Lavagnoli Cinzia Paganelli Lora Pasotti	

## LOCALITA' MARZENO: STATO DI PROGETTO

Scala 1:5.000



## SCHEDA ATTUATIVA-NORMATIVA

(PAE - Relazione generale pagg.47-48-49)



### 7.3.2. Polo estrattivo sovracomunale **La Crocetta (Tav. 9.2)**

*Localizzazione:* poco a sud di Faenza, presso l'abitato di Borgo Tuliero. Si tratta di un ampliamento di una cava di ghiaia e sabbia, attualmente esaurita e sistemata ad uso agricolo. L'area è stata individuata quale polo estrattivo di valenza sovracomunale da parte del PIAE ed ha una superficie lorda di circa 6 ettari.

*Quantitativo estraibile:* 250.000 m<sup>3</sup> (100.000 m<sup>3</sup> di ghiaia e 150.000 m<sup>3</sup> di sabbia).

*Profondità di escavazione:* 15 m.

*Vincoli esistenti sull'area:* zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 17 PTPR).

*Vincoli esistenti entro una distanza di 500 m dall'area di possibile escavazione:*

- zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 28 PTPR);
- centri abitati.

*Natura geomorfologica del sito interessato:* l'area in esame si trova in corrispondenza della superficie del terrazzo di II° ordine in sinistra idrografica del T. Marzeno, a ridosso di una ripida scarpata di circa 15 m in fondo alla quale scorre il corso d'acqua.

*Caratteristiche geolitologiche e pedologiche:* il giacimento è di sabbia e ghiaia di origine alluvionale; i terreni più superficiali di copertura dal punto di vista litologico risultano essere limi sabbiosi ( $K=10^{-6}$  cm/s); per quanto riguarda invece l'aspetto pedologico il suolo presenta tessitura franca (Tavv. 6.2 e 7.2).

*Caratteristiche della falda:* il livello statico della falda è rinvenibile a livello del T. Marzeno, ad una profondità di circa 15 m da p.c.

*Corpi idrici presenti entro un raggio di 500 m:* è presente il T. Marzeno, nonché un reticolo idrografico superficiale costituito da corsi d'acqua minori.

*Tipologia prevedibile di intervento:* cava a fossa.

*Uso del suolo:* parte dell'area risulta incolta, parte invece è occupata da frutteti.

*Sistemazione finale:* è previsto il recupero dell'area ad uso agricolo. Il progetto di fattibilità indica una sistemazione finale analoga a quella individuata per l'adiacente cava già ripristinata ad uso agricolo, consistente nel completo riempimento della depressione di cava sino alla quota topografica naturale (Tav. 10.2). Per il riempimento verranno utilizzati i terreni di copertura e materiali inerti; sul fondo invece sarà posto materiale argilloso. Nel ripristino agricolo del suolo deve essere percorsa, in maniera prioritaria, l'ipotesi di riutilizzo di terreno vegetale così come prescritto dal competente Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda U.S.L. – Ambito di Faenza. Come area destinata ad uso agricolo è soggetta alle direttive previste nelle NTA del PRG riferite alle 'Zone agricole normali'.

*Vincoli:* l'intervento è soggetto a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di cui all'art. 8 della L.R. 17/91 in quanto individuato nel PIAE quale polo estrattivo di valenza sovracomunale e dovrà rispettare le Norme di Attuazione del PAE e del PIAE e quant'altro stabilito dalle leggi vigenti.

*Direttive:*

- la quantità di materiale utile da estrarre nell'ambito del decennio è indicata in circa 150.000 m<sup>3</sup> di sabbia e 100.000 m<sup>3</sup> di ghiaia;
- il progetto di recupero ambientale e ripristino ad uso agricolo, predisposto nell'ambito del Piano Particolareggiato, dovrà tenere conto della situazione di vulnerabilità della falda;
- si prescrive che in sede di Piano Particolareggiato si deve provvedere ad un approfondimento progettuale in grado di evidenziare i rapporti tra la necessità di salvaguardia delle caratteristiche peculiari che hanno dato luogo alla perimetrazione dell'area di studio e un'attività di cava che si deve fare carico di una logica di complessivo recupero;
- nelle fasi di elaborazione del Piano Particolareggiato, devono essere previste idonee barriere verdi atte a contenere/limitare la diffusione di polveri prodotte dalla attività estrattiva e di lavorazione materiali, che interessano aree edificate, prossime al polo estrattivo e comunque nel rispetto del D.P.C.M. 28.03.1983;

- i progetti di coltivazione e di recupero dovranno conseguentemente comprendere l'intero perimetro di polo al fine di renderlo congruente con le modalità di scavo sopra richiamate;
- il Piano Particolareggiato dovrà tenere in considerazione gli opportuni accorgimenti per la soluzione delle problematiche già segnalate dal Servizio Prov.le Difesa del Suolo di Ravenna in sede di parere di cui all'art. 13 legge n.64/1974, dovute al fatto che l'area di cava si estende fino alla sponda sinistra del T.Marzeno, in questo punto fortemente verticalizzata, con evidenti fenomeni erosivi al piede e segnali di potenziali distacchi in corrispondenza del bordo della medesima;
- al momento dell'esecutività delle opere, dovrà essere predisposto uno studio di impatto acustico di cui al D.P.C.M. 1.3.1991.

Inoltre, devono essere attuate tutte le misure necessarie previste dalle direttive 86/662/CEE e 89/514/CEE in materia di limitazione del rumore prodotto dagli escavatori idraulici e a funi, apripista e pale cariatrici, nel pieno rispetto del vigente D.lgs. 27.1.1992 n.135;

- il Piano Particolareggiato potrà lievemente rettificare il perimetro riportato nel PAE sulla base di esigenze di natura geologica e paesaggistica al fine di rendere ottimale l'intervento.

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 00.55.08 Fine

Visura n.: T311 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FAENZA ( Codice: D458)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b>
	<b>Foglio: 208 Particella: 303 Sub.: 2</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		208	303	2			D/7				Euro 346,00	VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 06/04/2016 protocollo n. RA0036803 in atti dal 06/04/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18583.1/2016)
Indirizzo				VIA MODIGLIANA SNC piano: T;								
effettuata con prot. n. RA0038958/2016 del 14/04/16								Partita	-		Mod.58	-
Notifica												
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTANARI Lisa nata a CESENA il 13/08/1977	MNTLSI77M53C573D*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/08/2018 protocollo n. RA0046650 in atti dal 10/09/2018 Rogante: MONTANARI Sede: FAENZA Registrazione: Sede: RIUNIONE USUFRUTTO MONTANARI GIAN FRANCO (n. 4317.2/2018)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D458 - Sezione - Foglio 208 - Particella 303

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria